



Maardu Linnavalitsus  
linnavalitsus@maardu.ee

Teie 28.01.2026

Meie 10.02.2026 nr 7.1-2/26/1525-2

**Kiltri tee 12 ja 12a kinnistute ehitusteatise  
kooskõlastamata jätmine, menetlus nr 532403**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Kiltri tee 12 ja Kiltri tee 12a kinnistute ehitusteatise eelnõu nr 2611201/01662.

Kinnistud (katastritunnused 44601:001:0547 ja 44601:001:0548) asuvad **riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee kaitsevööndis km 15,71 – 16,12** (Kroodi kergliiklustee nr 11810 km 0,43 – 0,79 ja Kiltri kergliiklustee nr 11811 km 0,01 – 0,08).

Ehitusteatis on esitatud sademeveekanaliseerimise (EHR kood 221501103) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on Inseneribüroo Nugis OÜ projekt „Maardu jäätmejaama nõrg- ja sadevesi“ (V01, töö nr 2547). Projektiga soovitakse sademeveed suunata riigitee maal asuvasse teekraavidesse. Kavandatavad vooluhulgad on hinnanguliselt suured ning teekraavide osas ei ole projekteeritud piisavas ulatuses nõlvakindlustust.

Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata ning esitame nõuded tehnovõrgu projekteerimiseks** ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigitee teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. **Väljavoolude suubumisel olemasolevasse kraavi näha ette ka kraavi vastasnõlva kindlustus.**
2. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused lõppsuublani. Vastavalt EhS § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuse režiim. **Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõime arvutused kuni Kroodi ojani.**
3. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.

4. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid..
5. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, [Ruth.Koppel@transpordiamet.ee](mailto:Ruth.Koppel@transpordiamet.ee)